

# 다자녀가구 특별공급 청약안내

## ■ 다자녀가구 특별공급 자격요건

대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원  
 신청자격 : 「입주자모집공고」 특별공급 공통사항 및 면적별 예치금의 자격요건 충족한 자  
 ※ 과거에 주택을 소유하였다거나 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함  
 ※ 입주자 모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 하며, 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증하여야 함  
 ※ 자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함됨

■ **당첨자 선정방법**  
 - 최초 입주자 모집공고일 현재 광주광역시 1년 이상 거주자에게 우선 공급하며, 경쟁이 있는 경우 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배점표”에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함  
 - 동일점수로 경쟁이 있을 경우  
 ① 미성년 자녀수가 많은 자  
 ② 자녀수가 같을 경우 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함  
 ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

## ■ 다자녀가구 특별공급 구비서류

| 구분                       | 서류유형 |    | 해당서류                  | 발급기준      | 추가서류 제출대상 및 유의사항  |
|--------------------------|------|----|-----------------------|-----------|---|
|                          | 필수   | 추가 |                       |           |   |
| 공통<br>서류                 | 0    |    | 특별공급신청서, 무주택서약서       | 본인        | · 접수 장소에 비치<br>· 인터넷청약(한국부동산원 청약 Home)에서 청약한 경우 생략  |
|                          | 0    |    | 청약통장순위(가입)확인서         | 본인        | · 한국부동산원 청약 Home에서 청약통장순위(가입)확인서 발급   |
|                          | 0    |    | 주민등록표등본               | 본인        | · 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급  |
|                          | 0    |    | 주민등록표초본               | 본인        | · 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 성명 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급  |
|                          | 0    |    | 가족관계증명서               | 본인        | · 본인 및 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호(뒷자리포함) 등 전부 공개 “상세”로 발급  |
|                          | 0    |    | 인감증명서, 인감도장           | 본인        | · 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)<br>(본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)  |
|                          | 0    |    | 신분증                   | 본인        | · 주민등록증, 운전면허증 또는 여권  |
|                          | 0    |    | 출입국사실증명원              | 본인        | · 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수 (광주광역시 1년 이상 거주자 자격으로 청약하는 경우)<br>- 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일(2021.01.08.)로 출입국기록 출력 여부를 Y로 설정하여 발급      |
|                          | 0    |    | 배우자 주민등록표등본           | 배우자       | · 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 주민등록표등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)   |
|                          | 0    |    | 군복무확인서(재직증명서)         | 본인        | · 10년 이상 장기 복무 군인 자격으로 신청하는 경우(10년 이상 군 복무 기간 명시)   |
| 다자녀<br>가구<br>특별공급        | 0    |    | 다자녀가구 배점기준표           | 본인        | · 견본주택 비치   |
|                          | 0    |    | 주민등록표초본               | 피부양 직계존속  | · 3세대 이상 세대구성 배점을 인정받고자 하나, 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계까지 ‘전체 포함’으로 발급) |
|                          | 0    |    | 가족관계증명서               | 배우자       | · 자녀로 인정받고자 하는 배우자 전혼 자녀가 본인 주민등록표등본상에 관계가 확인되지 않은 경우<br>· 배우자의 직계존속을 3년 이상 부양하고 있는 경우  |
|                          | 0    |    | 한부모가족증명서              | 본인        | · 한부모 가족으로 세대구성 배점(한부모 가족으로 5년이 경과된 자)을 인정받고자 하는 경우   |
|                          | 0    |    | 혼인관계증명서               | 본인, 자녀    | · 만 19세 이전에 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우<br>· 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우   |
|                          | 0    |    | 임신증명서류 또는 출산증명서       | 본인 또는 배우자 | · 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우<br>※ 임신증명서류(임신진단서)는 공고일 현재 의료 기관명과 임신 주차 확인이 가능해야 함   |
|                          | 0    |    | 입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서 |           | · 입양의 경우  |
|                          | 0    |    | 임신증명 및 출산이행 확인각서      |           | · 임신의 경우(견본주택 비치)   |
| 제3자<br>대리<br>신청시<br>추가사항 | 0    |    | 인감증명서 인감도장            | 청약자 (본인)  | · 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)<br>※ 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서  |
|                          | 0    |    | 위임장                   | 청약자 (본인)  | · 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치   |
|                          | 0    |    | 주민등록증 인장              | 대리인       | · 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서), 외국인인 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서)  |