

일반(기관추천) 특별공급 청약안내

■ 일반(기관추천) 특별공급 자격요건

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대 구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분
- 신청자격 : 「입주자모집공고」 특별공급 공통사항 및 면적별 예치금의 자격요건 충족한 자
- ※ 추천기관
 - 국가유공자 : 광주지방보훈청 복지과
 - 중소기업 근로자 : 광주전남지방중소벤처기업청 공공판로지원과
 - 장애인 : 광주광역시청 장애인복지과
- **당첨자 선정방법** [선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)]
 - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함
 - 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함 [미신청 시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
 - 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음
- ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 일반(기관추천) 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
공통 서류	0		특별공급신청서, 무주택서약서	본인	· 접수 장소에 비치 · 인터넷청약 (한국부동산원 청약 Home)에서 청약한 경우 생략
	0		청약통장순위(가입)확인서	본인	· 청약 Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 청약통장순위(가입) 확인서 발급[장애인, 국가유공자 제외] · 인터넷청약(한국부동산원 청약 Home)에서 청약한 경우 생략
	0		주민등록표등본	본인	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	0		주민등록표초본	본인	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항 (인정받고자 하는 기간 포함, 세대주 성명 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	0		가족관계증명서	본인	· 본인 및 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호(뒷자리포함) 등 전부 공개 “상세”로 발급
	0		인감증명서, 인감도장	본인	· 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	0		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	0		출입국사실증명원	본인	· 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수 (광주광역시 1년 이상 거주자 자격으로 청약하는 경우) - 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2021.01.08.)로 출입국기록 출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	0	0	배우자 주민등록표등본	배우자	· 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 주민등록표등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
제3자 대리인 신청시	0		군복무확인서 (재직증명서)	본인	· 10년 이상 장기 복무 군인 자격으로 신청하는 경우 (10년 이상 군 복무 기간 명시)
	0		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청은 불가)
	0		위임장	본인	청약자의 인감도장 날인, 견본주택 비치
	0		신분증, 인장	대리인	-